



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 22.02.2021 roku

I. dz. 57/SLOKK/2021

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W MIKOŁOWIE**

43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a

Dot.: Wezwania [REDACTED]

W związku otrzymaniem przez tut. Izbę informację dotyczącą wątpliwości co do zakresu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi osób posiadających uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprzejmie przedstawiamy stanowisko Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP dotyczące tejże kwestii.

Zgodnie z przepisem art. 12 ust. 1 oraz 2 pr. bud. za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności:

- 1) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 2) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Przepis art. 12 ust. 7 pr. bud. określa jakie dokumenty są podstawą wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, zaś w myśl art. 13 ust. 2 pr. bud. w nadawanych uprawnieniach budowlanych należy określić specjalność oraz zakres robót budowlanych objętych uprawnieniem do kierowania robotami budowlanymi.

Przepis art. 14 ust. 1 pkt 1 pr. bud. stanowi, iż uprawnienia budowlane są udzielane w specjalności architektonicznej. Zaś zgodnie z przepisem art. 15a ust. 2 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

Uprawnienia w specjalności architektonicznej do kierowania robotami dotyczą wszystkich zagadnień związanych z architekturą obiektu (§ 11 ust. 1 rozporządzenia), a więc:

- prac związanych z wykonywaniem lub nadzorowaniem detalu budowlanego i architektonicznego nie związanego z podstawową konstrukcją obiektu,
- wykonywania lub nadzorowania robót wykończeniowych związanych z architekturą obiektu,
- wykonywania lub nadzorowania prac elewacyjnych,
- wykonywania lub nadzorowania architektury wnętrz,
- wykonywania lub nadzorowanie elementów małej architektury,
- wszelkich innych zagadnień związanych z architekturą.
- pełnienia roli inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej.

Przepisy ustawy prawo budowlane określają również prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego. W szczególności, zgodnie z przepisem art. 17 ust. 2 i 4 pr. bud., uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu ustawy są: inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ograniczonymi w poszczególnych specjalnościach i będącymi członkami odpowiednich samorządów zawodowych. Przy czym przepis powyższy nie precyzuje konkretnej specjalności

Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe inne niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności. Czyli do wszelkich robót zbrojeniowych, wykonywania elementów konstrukcyjnych wymagane jest powołania kierownika grupy robót posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności budowlano konstrukcyjnej i to ta osoba dokonuje wpisów do dziennika budowy dotyczących wykonania i odbiorów tych robót wraz z podpisaniem wspólnie z kierownikiem budowy protokołu odbioru tych robót.

W świetle powyższych przepisów ustawy prawo budowlane i przepisów rozporządzenia stwierdzić należy iż:

– architekci posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami mają prawo pełnić rolę kierownika budowy całości obiektu przy powołaniu kierowników robót innych specjalności lub pełnić rolę kierownika grupy robót w zakresie architektury. Oraz na podobnych warunkach pełnić rolę inspektora nadzoru inwestorskiego

Brak jest zatem jakichkolwiek podstaw prawnych do żądania przez organ w w/w wezwaniu przedłożenia oświadczenia o objęciu funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia w kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej, skoro funkcję kierownika budowy może pełnić również osoba posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej (co wynika wprost z przepisu art. 42 ust. 4).

Nadto wskazujemy, iż zgodnie z przepisem art. 41 ust. 4 pr. bud. na który powołuje się tutaj Inspektorat w wezwaniu w sprawie [REDAKTOWANE] które stanowi kanwę niniejszego wystąpienia - inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, a nie przedłożyć oświadczenia o objęciu funkcji kierownika budowy. Zgodnie zaś z ust. 4a powołanego wyżej przepisu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Obowiązek określony powyżej nie dotyczy zaś kierownika robót.

Z poważaniem

Wojciech Podleski, Architekt IARP

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Do wiadomości:

– [REDAKTOWANE]

– KKK IARP

– a/a