



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

**Informacja dla architektów starających się lub posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie architektury.**

Poniższa informacja sporządzona została w oparciu o następujące przepisy:

- ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami, dalej pr. bud.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 poz. 1278, dalej rozporządzenie).

W związku z informacjami o różnej interpretacji w/w uprawnień budowlanych przez organy administracji państwowej, inwestorów i architektów posiadających takie uprawnienia budowlane, uprzejmie wyjaśniamy i przedstawiamy stanowisko Śląskiej Okręgowej Izby Architektów.

Kwestie związane z uprawnieniami budowlanymi określają w szczególności następujące przepisy prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisem art. 12 ust. 1 pr. bud. za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności:

- 1) działalność obejmującą: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Przepis art. 12 pkt 7) pr. bud. określa jakie dokumenty są podstawą wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, zaś w myśl art. 13 ust. 2 pr. bud. w nadawanych uprawnieniach budowlanych należy określić specjalność oraz zakres prac projektowych lub robót budowlanych objętych danym uprawnieniem.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 3 pr. bud. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji takich jak wytwarzanie elementów konstrukcyjnych i ich kontrola oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego. Zgodnie zaś z przepisem art. 13 ust. 4 pr. bud. uprawnienia do kierowania robotami są również podstawą do sprawowania kontroli technicznej i utrzymania obiektów budowlanych.

Art. 14 ust. 1 pkt 1 pr. bud. stanowi, iż uprawnienia budowlane są udzielane w specjalności architektonicznej.

W tym miejscu wskazać należy, iż w myśl przepisów art. 14 ust. 3 punkt 3 do 6 pr. bud. uzyskanie uprawnień w tej specjalności możliwe jest dla wszystkich absolwentów wydziałów architektury jako studiów odpowiednich z tytułami inż. arch. lub mgr inż. arch. oraz absolwentów wydziałów budownictwa posiadających tytuł mgr inż. (ukończone studia na tym kierunku są studiami pokrewnymi w rozumieniu przepisów rozporządzenia), którzy to mogą uzyskać uprawnienia ograniczone.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Specjalność architektoniczna do kierowania robotami dotyczy wszystkich zagadnień związanych z architekturą obiektu (§ 11 ust. 1 rozporządzenia), a więc:

- prac związanych z wykonywaniem lub nadzorowaniem detalu budowlanego i architektonicznego nie związanego z podstawową konstrukcją obiektu,
- wykonywania lub nadzorowania robót wykończeniowych związanych z architekturą obiektu,
- wykonywania lub nadzorowania prac elewacyjnych,
- wykonywania lub nadzorowania architektury wnętrz,
- wykonywania lub nadzorowanie elementów małej architektury,
- wszelkich innych zagadnień związanych z architekturą.

Przepisy ustawy prawo budowlane określają również prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego.

W szczególności zgodnie z przepisem art. 17 ust. 2 i 4 pr. bud. uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu ustawy są inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub ograniczonymi w poszczególnych specjalnościach i będącymi członkami odpowiednich samorządów zawodowych.

Przepis art. 18 pr. bud. stanowi, iż kierownika budowy (ust. 1 pkt 2) i inspektora nadzoru inwestorskiego (ust. 2) powołuje inwestor. Przepis art. 27 pr. bud. nakłada zaś na inwestora obowiązek wyznaczenia inspektora koordynującego przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności

W przepisach rozdziału 4 ustawy prawa budowlane dotyczących postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych ustalono m.in. następujące obowiązki inwestora:

- zgodnie z art. 42 ust. 1 inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe inne niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

W świetle powyższych przepisów ustawy prawo budowlane i przepisów rozporządzenia stwierdzić należy iż:

- architekci posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami mogą pełnić rolę kierownika budowy całości obiektu przy powołaniu kierowników robót innych specjalności lub kierownika grupy robót w zakresie architektury,
- architekci posiadający uprawnienia jak wyżej mogą pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jako koordynatora dla całości inwestycji przy powołaniu inspektorów nadzoru inwestorskiego innych specjalności lub inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót w zakresie architektury.

Z poważaniem

Wojciech Podleski, Architekt IARP  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP