



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 29 lipca 2015
L.dz. 664/MPORIA/2015

Izby Okręgowe IARP
Członkowie Komisji i Rady Legislacyjnej IARP

Rada MPOIA (wspierana przez zespoły problemowe) wypracowała w porozumieniu z Wydziałem Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i organami administracji architektoniczno-budowlanej Starostw Województwa Małopolskiego materiał pomocniczy dotyczący obszaru oddziaływania obiektu a także omawiający problematykę zakresu projektu budowlanego po nowelizacji Prawa budowlanego. Opracowano dwa komunikaty (w załączeniu oraz dostępne poprzez stronę: www.mpoia.pl):

Komunikat nr MP 01, omawiający problematykę obszaru oddziaływania obiektu. Treść komunikatu została dostrzeżona przez Wolters Kluwer. Główne tezy z komunikatu:

1. Określanie obszaru jest kompetencją projektanta
2. Wyniki analizy w zakresie obszaru oddziaływania obiektu umieszcza się w projekcie zagospodarowania terenu w formie tabelki z podaniem numerów działek objętych oddziaływaniem i podstawy prawnej decydującej o oddziaływaniu obiektu (np. paragraf z Warunków Technicznych)
3. Organ administracji publicznej może wezwać do złożenia wyjaśnień - projektanta, inwestora i inne osoby, jeżeli jest to niezbędne do rozstrzygnięcia sprawy (Art. 50, par. 1 KPA), w tym w zakresie doprecyzowania obszaru oddziaływania (np. czasu zacieniania istniejącego okna)
4. W sytuacjach wyjątkowych, jeżeli znajduje to potwierdzenie w ramach obowiązującego prawa organ może rozszerzyć ilość stron ponad wynikającą z obszaru oddziaływania określonego przez projektanta.

Komunikat nr MP 02, omawiający problematykę zakresu projektu budowlanego. Główne tezy z komunikatu:

1. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku (instalacje wymienione w Art. 29 ust. 1 pkt 27 Prawa budowlanego), nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia.
2. Instalacje wentylacji mechanicznej oraz instalacje gazu (instalacje nie wymienione w Art. 29 ust. 1 pkt 27 Prawa budowlanego) wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Wyjątek stanowi zgłoszenie z obowiązkowym projektem budowlanym.
3. Projektant powinien opierać się na realnych podstawach zarówno w zakresie faktycznych możliwości zaopatrzenia w media jak i poprzez zapewnienie niezbędnych warunków przestrzennych i technicznych umożliwiających ich wprowadzenie do budynku.

Komunikaty Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nie stanowią oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie mogą być traktowane jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Zawarte w nich wyjaśnienia i propozycje należy traktować jako materiał pomocniczy.

Materiał wysyłamy jako głos w dyskusji w sprawie nowelizacji Prawa budowlanego oraz w kontekście spotkania Komisji Legislacyjnej przy KRIA, zaplanowanego na **4 sierpnia br.**

Prosimy Was o spostrzeżenia, uwagi i opinie dotyczące przesłanego materiału. Będzie nam miło, jeżeli przesłany materiał uznacie za wart zainteresowania. A może zechcecie w jakimś zakresie skorzystać z niego w ramach bieżących działań w okręgach? Nie mamy nic przeciwko temu.

Zachęcamy również do podzielenia się Waszymi przemyśleniami i doświadczeniami w zakresie tworzenia i realizacji prawa inwestycyjnego w Okręgu, szczególnie w kontekście nowelizowanego Prawa budowlanego.

Pozdrawiam ze słonecznej Małopolski !


arch. Marek Tarko
Przewodniczący Rady MPOIA RP